

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1674/2013

Stečajni dužnik: BREZOVICA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Brezovica, Brezovička cesta 141,

OIB: 60424245865

Zagreb, 14.09.2021. godine

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I. Račun prihoda i rashoda za period od 30.01.2014 – 20.09.2021. godine

Prihodi:

Pasivna kamata	0,02
Prihod od unovčenja nekretnine	3.687.500,00
Ukupno prihodi:	3.687.500,02

Rashodi:

Trošak ovsnog postupka OVR-1260/2019	110.900,00
Isplata razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d.	2.623.784,43
Isplata razlučnom vjerovniku Josipu Galoviću	146.390,65
Isplata razlučnom vjerovniku Domagoju Vindišu	146.390,65
Bruto nagrada st. upravitelju	288.207,49
Doprinos HZZO (7,5%)	21.615,54
Trošak električne energije	1.473,58
Grad Sisak – komunalna naknada	188.879,79
Grad Sisak – naknada za uređenje voda	75.442,25
Oglašavanje prodaje – Njuškalo	392,00
Naknada FINA	5.724,00
Trošak vođenja računa u banci	1.353,68
Trošak knjigovodstva	58.014,00
Pričuva stambene zdrade	2.818,45
Materijalni troškovi	1.719,09
Naknada za prisilnu naplatu	11.550,64
Ukupni rashodi:	3.684.656,24 kn

Preostali iznos na računu u iznos od 2.843,78 kuna. Istim iznosom će se plaćati obveze vezano za vođenje računa do zatvaranja, zatvaranje računa u banci i druge obveze do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina 0,00
Materijalna imovina 0,00
Dugotrajna financijska imovina 0,00
Kratkotrajna imovina 0,00
Novac na računu 0,00

PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:	141.383,12
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	12.665.207,32 kn

UKUPNO PASIVA	12.806.590,44 kn
----------------------	-------------------------

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Brezovica-gradnja d.o.o. u stečaju nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve radnje radi preuzimanja dokumentacije stečajnog dužnika i preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika.

Na ispitnom ročištu su ispitane sve prijavljene tražbine stečajnih dužnika te obavijesti o postojanju razlučnog prava. Na izvještajnom ročištu je donesena odluka da stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje te da će se unovčiti imovina stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavale su nekretnine:

- 1) upisane u zkul broj 1653 k.o. Galgovo, Općinskog suda u Sisku. Ista nekretnina unovčena je za iznos od 437.500,00 kuna
- 2) nekretnine upisane u zkul broj 2632 i zkul broj 2719 k.o. Supetar, Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar. Iste nekretnine unovčene su za ukupni iznos od 3.250.000, 00 kuna.

U tijeku stečajnog postupka unovčena je cijelokupna imovina stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne vodi druge postupke temeljem kojih bi se mogla povećati stečajna masa.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje po završnoj diobi	Nenamireni iznos
1.	DOMAGOJ VINDIŠ	56.963,12	0	56.963,12
2.	NENAD GALOVIĆ	84.420,00	0	84.420,00
	UKUPNO	141.383,12	0	141.383,12

II viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine kn	Namirenje po završnoj diobi	Nenamireni iznos
1	RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	1.404.289,93	0,00	1.404.289,93
2	GRAD SISAK	36.359,14	0,00	36.359,14
3	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	28.352,49	0,00	28.352,49
4	POKUPČANKA d.o.o.	584.407,15	0,00	584.407,15
5	HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.	96.910,00	0,00	96.910,00
6	HRVATSKE VODE, Zagreb	140.774.60	0,00	140.774.60
7	FINA ZAGREB	6.429,78	0,00	6.429,78
8	JOSIP GALOVIĆ I DOMAGOJ VINDIŠ	3.396.758,01	0,00	3.396.758,01
9	ERSTE & STIERMARKSICHE BANK d.d.	6.970.926,22	0,00	6.970.926,22
	UKUPNO:	12.665.207,32	0,00	12.665.207,32

III razlučno pravo

R.b.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata razlučnom vjerovniku	Nenamireni iznos
1.	ERSTE & STIERMARKSICHE BANK d.d.	6.674.309,17	2.623.784,43	4.050.524,74
2.	JOSIP GALOVIĆ I DOMAGOJ VINDIŠ	3.396.758,01	292.781,30	3.103.976,71
	UKUPNO	10.071.067,18	2.916.565,73	7.154.501,45

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj moli i predlaže da Naslovni sud, a temeljem odredbi Stečajnog zakona, odobri završni račun stečajnog dužnika (stečajnog upravitelja) i zakaže skupštinu vjerovnika kako bi se o istom raspravljalo.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20.09.2021. godine

Stečajni upravitelj:

Saša Stipić